

**INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI**  
ai sensi dell' articolo 13 del D.Lgs. N. 196 del 30.06.2003

**Natura dei dati trattati**

1. Desideriamo informarLa che il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.  
Le segnaliamo quindi che per "Dati personali" si intendono, ai sensi del predetto D.Lgs. 196/2003, quelli che Le richiediamo con la "Scheda Cliente" e quelli ulteriori che avremo assoluta necessità di rilevare nell'espletamento delle prestazioni professionali in suo favore; quelli spontaneamente da Lei forniti tenendo presente che non vi è alcun obbligo da parte Sua di fornirli e che, potendo essere indispensabili ai fini del rapporto intercorrente, la informiamo che potremmo registrare e trattare anche dati sensibili e giudiziari.

**Finalità del trattamento**

2. I Dati vengono da noi raccolti con la esclusiva finalità del corretto e completo svolgimento della nostra attività professionale nei Suoi confronti e dare quindi esecuzione all'incarico di mediazione per **acquisto/vendita/locazione** relativo all'immobile di suo interesse (compresa l'eventuale diffusione su internet e/o opuscoli informativi di immagini dell'immobile). Sono, inoltre, raccolti per adempiere alle sue richieste espresse anche in fase precontrattuale, per correnti finalità amministrative e contabili, nonché per l'identificazione a fini anticiclaggio secondo quanto stabilito dalla normativa di riferimento. I dati saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario per il perseguimento delle predette finalità e saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza rispetto alla finalità per cui sono raccolti.

**Modalità del trattamento**

3. I dati personali oggetto del trattamento verranno trattati manualmente ed elettronicamente e saranno conservati in appositi archivi cartacei ed elettronici nella piena disponibilità societaria. La documentazione cartacea ed elettronica verrà da noi correttamente mantenuta e protetta per tutto il tempo necessario al trattamento utilizzando opportune misure di sicurezza, in modo da ridurre al minimo i rischi di distruzione o perdita, di accesso non autorizzato o di trattamento non conforme alle finalità della raccolta.

**Ambito di conoscenza dei dati trattati**

4. I Dati personali raccolti ed elaborati potranno essere:
- ✓ messi a disposizione dei Collaboratori del Titolare, in qualità di Responsabili o Incaricati ;
  - ✓ comunicati a terze persone, fisiche o giuridiche o pubbliche amministrazioni, solo se coinvolte e funzionali all'espletamento delle prestazioni richiesteci, ed in genere, a tutti quei soggetti pubblici e privati cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità indicate al punto 2;
  - ✓ trasferiti ad altro Titolare (in qualità di titolare autonomo) per trattamenti effettuati all'esterno, per gli aspetti che possono riguardarli e secondo le modalità previste dalla legge;

I dati personali non saranno oggetto di diffusione, salvo quanto indicato al punto 2, e verranno distrutti quando non avremo più necessità o obbligo di conservarli.

**Diritti dell'Interessato**

5. La informiamo che, in qualità di Interessato, ha tutti i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, tra i quali:
- ✓ Ottenere a cura del Titolare e senza ritardo la conferma o meno dell'esistenza di Dati personali che La riguardano, l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione dei Dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati trattati in violazione della legge, l'attestazione che le operazioni di cui ai precedenti punti sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i Dati sono stati comunicati, eccettuato i casi in cui tale adempimento si riveli impossibile o sproporzionato al diritto tutelato;
  - ✓ Opporsi in tutto od in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei propri Dati personali, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, nel qual caso però non ci sarà possibile procedere all'erogazione dei servizi professionali a Suo favore.

Tutti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 sono esercitati con richiesta rivolta senza formalità al Titolare del Trattamento, anche per il tramite di un incaricato, alla quale è fornito idoneo riscontro senza ritardo.

**Obbligo o facoltà di conferire i dati**

6. Le precisiamo che il conferimento dei dati personali comuni, è strettamente necessario ai fini del corretto e completo svolgimento dell'incarico ricevuto; l'eventuale rifiuto a fornirli, in tutto o in parte, comporterà l'impossibilità di adempiere alla corretta e completa esecuzione del contratto o all'erogazione delle prestazioni professionali a suo favore.

**Titolare e Responsabili del trattamento**

Le segnaliamo che il Titolare del Trattamento è **Rubicini Doriano**, con sede in S. Benedetto del Tronto (AP) - Corso Mazzini, 263 come risultante dall'organigramma privacy aggiornato disponibile per le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n.196/2003 presso la sede dello scrivente. Su richiesta scritta dell'interessato sarà possibile accedere al citato organigramma e all'elenco aggiornato dei soggetti esterni ai quali i dati potranno essere comunicati.

**Consenso al Trattamento di Dati personali ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 196/2003**

Apponendo la firma in calce alla presente informativa, manifesto il mio libero consenso al Trattamento dei Dati, anche sensibili, nell'ambito delle finalità e modalità di cui sopra e nei limiti richiesti ai fini della legge, nonché alla loro comunicazione nell'ambito dei soggetti indicati nell'informativa stessa.

Documento aggiornato al 01/11/2009

accetto     non accetto    Inoltre, consapevole che non è obbligatorio né vincolante, barrando la casella a fianco manifesto il mio consenso anche per l'invio di comunicazioni o materiale informativo e commerciale, anche a mezzo e-mail, fax o sms.

accetto     non accetto    Infine, in deroga alla tempistica usuale relativa alla conservazione dei dati presto il consenso per la conservazione degli stessi ai fini di contatto commerciale oltre tale termine

\_\_\_\_\_  
Cognome e Nome/Denominazione

\_\_\_\_\_  
CAP

\_\_\_\_\_  
Città

\_\_\_\_\_  
Indirizzo

\_\_\_\_\_  
Prov.

\_\_\_\_\_  
Telefono

\_\_\_\_\_  
e-mail

S. Benedetto del Tronto (AP), lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma per avvenuta informativa o per consenso)